

OZNÁMENÍ podle Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: *Dagmar KORYTÁTORÁ*
2. IČ/dat. narození: *13.09.1993*
3. Sídlo (bydliště): *Pivovarská č.p. 938/8, 795 01 Rýmařov*
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
*Ing. Vojtěch Virág,
Družstevní 598, 793 26 Vrbno pod Pradědem
+420 724 295 475*

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Rodinný dům s objektem ČOV v obci Dolní Moravice

Předložený záměr byl posouzen podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., podle Kategorie I a II. Předložený záměr není uveden v Kategorii I a II.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předložený záměr je rodinný dům určený k trvalému bydlení, s jednou bytovou jednotkou velikosti 6 + kk, určený k bydlení 6 osob. Stavební záměr bude zásobovaný pitnou vodou z vrtané studny umístěné na pozemku stavebníka, likvidace odpadních vod bude provedena domovní ČOV TOPAS T08 s kapacitou 8 EO. Dešťové vody budou zachytávány v akumulační nádobě o objemu 10,0 m³ s bezpečnostním přepadem a přebytek dešťových vod budou vypouštěny do vyschlého stávajícího náhonu k přirozenému vsakování. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno připojením stavebního záměru na stávající elektroměrový rozvaděč umístěný na hranici pozemku stavebníka (výstavbu provedla společnost ČEZ Distribuce, a.s.). Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno novým sjezdem šířky min. 4,0 m s napojením na silnici III/37020. Zpevněné plochy pro odstavení osobního automobilu a chodníky k rodinnému domu mají plochu 82,0 m².

Technické parametry stavebního záměru:

SO 01 Rodinný dům:

<i>Zastavěná plocha rodinného domu:</i>	<i>147,10 m²</i>
<i>Obestavěný prostor rodinného domu:</i>	<i>923,27 m³</i>
<i>Obytné místnosti:</i>	<i>119,54 m²</i>
<i>Příslušenství:</i>	<i>24,47 m²</i>
<i>Domovní vybavení:</i>	<i>44,14 m²</i>
<i>Domovní komunikace:</i>	<i>21,78 m²</i>
<i>Max. výška hřebene nad upraveným terénem:</i>	<i>8,54 m</i>
<i>Počet bytových jednotek:</i>	<i>1,0</i>
<i>Velikost bytové jednotky:</i>	<i>6 + kk</i>
<i>Počet nadzemních podlaží:</i>	<i>2,0</i>
<i>Počet podzemních podlaží:</i>	<i>0,0</i>
<i>Světlá výška I.NP/podkroví:</i>	<i>2,68 m / 2,30 m</i>

SO 02 Domovní ČOV:

domovní ČOV TOPAS 8, doplněná o dávkování pro srážení fosforu s vyústěním do vsakovacího objektu (vsakovací studna):

Zastavěná plocha domovní ČOV TOPAS 8, doplněné o dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru s vyústěním do vsakovacího objektu (vsakovací studna): *40,00 m²*

<i>Počet EO:</i>	<i>2 až 8 EO</i>
<i>Jmenovitý průtok:</i>	<i>1,20 m³/den</i>
<i>Látkové zatížení (kg BSK₅/den):</i>	<i>0,96 – 3,84 kg/den</i>
<i>Průměr / výška:</i>	<i>1500 / 2300 mm</i>
<i>Vsakovací objekt - Vsakovací studna:</i>	<i>Ø 1,0 m do hloubky 2,5 – 3,0 m.</i>

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

*Kraj: Moravskoslezský
Obec: Dolní Moravice
Kat. území: Dolní Moravice*

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru je novostavba rodinného domu určeného pro trvalé bydlení včetně související technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 922/4, 923 a 1582 v katastrálním území Dolní Moravice. Samotný rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 922/4,

zatímco související technická infrastruktura, zejména odvod srážkových vod, zasahuje rovněž na pozemky parc. č. 923 a 1582. Soubor staveb tvoří rodinný dům (SO 01) a domovní čistírna odpadních vod (SO 02). Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s vikýřem, doplněný zimní zahradou a technickým přístavkem se střechou pultovou. Objekt bude sloužit rodinnému bydlení v jedné bytové jednotce o dispozici 6+kk. Zastavěná plocha rodinného domu činí 147,1 m², maximální výška hřebene střechy dosahuje 8,54 m. Součástí záměru jsou rovněž zpevněné manipulační plochy, nový sjezd ze silnice III/37020 a napojení na technickou infrastrukturu.

Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno z již samostatně povolené vrtané studny. Splaškové vody budou gravitačně odváděny do domovní biologické čistírny odpadních vod TOPAS 8 s kapacitou 2–8 ekvivalentních obyvatel, doplněné zařízením pro chemické srážení. Stavebník neuvažuje s kumulací jiných záměrů na svém pozemku. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví jiných osob. Ke kumulaci s jinými stavebními i záměry nedojde. V dané lokalitě se jedná o první stavbu.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí:

Záměr je umístěn v ploše, která umožňuje výstavbu rodinných domů k trvalému bydlení. Jedná se o souvislou plochu Z59 podél silnice III/37020, která je rozdělena na samostatné stavební parcely. Obec Dolní Moravice má Územní plán Dolní Moravice, který byl schválen usnesením č. 20.3 dne 20.05.2009, který byl vyhlášen opatřením obecné povahy č. 4/2009 a nabyl účinnosti dne 23.06.2009. Změna č. 2 ÚP Dolní Moravice byla vydána Zastupitelstvem obce formou OOP č. 01/2017 pod usnesením č. 17.4 ze dne 04.12.2017 a nabyla účinnosti dne 22.12.2017. Změna č. 3 byla vydána dne 22.11.2023 a nabyla účinnosti dne 27.12.2023. Předmětný stavební záměr je situovaný v návrhové ploše změn **Z59, Plochy smíšené obytné venkovské SV**. Hlavní využití plochy je pro stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV,
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.),

.....
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví,
- koeficient zastavění pozemku (KZP):

pro stavební pozemky s výměrou do 500 m² – **max. 0,20**

pro stavební pozemky s výměrou od 500 m² do 1000 m² – **max. 0,25**

pro stavební pozemky s výměrou nad 1000 m² – **max. 0,30**

Pozemek parc. č. 922/4 má celkovou výměru **2004,00 m²**. Část pozemku parc. č. 922/4 určená územním plánem k zastavění souborem staveb má výměru **1814,00 m²**, koeficient zastavění pozemku je **0,30**.

Stavební záměr (rodinný dům, zpevněné plochy a domovní ČOV) má zastavěnou plochu 228,85 m². Porovnáním zastavěné plochy o velikosti 221,85 m² s plochou pozemku určenou k zastavění o velikosti 1814,00 m², vychází koeficient zastavění pozemku **0,13 < 0,30**.

Podmínky v daném území neumožňují variantní řešení z hlediska výběru pozemku nebo umístění záměru na pozemku. Podmínky jsou dané platným územním plánem.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu integrované prevence včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry:

Stavební záměr je v celkové stavebně technické koncepci navržený v kombinaci zděné technologie a montážní technologie. Nosný systém je kombinace podélného a příčného systému. Popis technologického řešení:

SO 01 Rodinný dům:

- základové konstrukce: ztracené bednění BEST 20, 40 a 50, ve ztraceném bednění bude osazena v každé vrstvě vodorovná výztuž – 2 x betonářská ocel žebírková (DIN 488) o Ø 14 mm, spoje jednotlivých prutů budou provedeny v délce 400 mm. V každé třetí tvárnici ztraceného bednění bude uložena svislá výztuž – 2 x betonářská ocel žebírková (DIN 488) o Ø 14 mm, svázané s vodorovnou výztuží v každé vrstvě. Ztracené bednění bude zalito betonem C20/25.
- svislé konstrukce: svislé zdivo obvodové nosné tepelně izolační, vnitřní nosné zdivo, vnitřní příčky jsou navrženy z cihelného systému HELUZ a to HELUZ STI 40 broušená, HELUZ 40 broušená, HELUZ 30 broušená, HELUZ 25 broušená, HELUZ 20 broušená

- a HELUZ 14 broušená. Vše bude zděno na HELUZ celoplošné lepidlo. Část příček v podkroví je navržena v systému RIGIPS v tl. 150 mm s kovovou konstrukcí.
- vodorovné konstrukce: stropní konstrukce je navržena ze systému HELUZ a to ze stropních nosníků HELUZ MIAKO a stropních keramických vložek HELUZ MIAKO OVN v tl. 80 a 230 mm a šířce 500 a 625 mm. Železobetonový věnec po obvodu je tvořen věncovkou HELUZ 8/29 broušenou, ve věnci bude vložena výztuž z oceli 10 335 o $\varnothing$ 18 mm – 4 ks, třmínky z oceli 10 216 o $\varnothing$ 6 mm ve vzdálenosti 250 mm. Zalití věnce včetně stropní konstrukce bude provedeno betonem C25/30. Tloušťka vrstvy betonu nad stropními vložkami bude 60 mm, celková tl. stropní konstrukce bude 290 mm. Vnitřní schodiště železobetonové se stupni obloženými dřevem.
 - konstrukce krovu: montáž jednotlivých prvků krovu – pozednice, krokve, kleštiny, laťování, ocelová táhla k fixaci krovu, spojovací materiál. Jednotlivé prvky krovu budou z lepeného vrstveného hranolu BSH.
 - komíny: komínová tělesa jsou navržena ze systému SCHIEDEL a to typ UNI⁺⁺⁺PLUS, průřech $\varnothing$ 200 mm, tvárnice jednopřůchová s ventilační šachtou, typ ABSOLUT, průřech $\varnothing$ 180 mm, tvárnice jednopřůchová s ventilační šachtou (ABS18L).

SO 02 Domovní ČOV:

Samonosná kruhová plastová nádrž o vnějším $\varnothing$ 1,20 (1,50) m, a celkovou výškou 2,30 (2,31) m. Uložení na zhuťněný štěrkopískový podsyp tl. min. 150 mm. Výrobce doporučuje podsyp stabilizovat cementem „na sucho“. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby – prohlášení o vlastnostech/declaration of performance č. 1015-CPR-30-16942/TZ, vydal Strojírenský zkušební ústav, s.p., Brno, dne 30.04.2024.

Napojení na technickou infrastrukturu – zemní rozvod elektrické energie - je již provedeno. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. provedla zajišťování jednotlivých stavebních pozemků. Na hranici každého pozemku je osazen elektroměrový rozvaděč, ze kterého bude provedený domovní rozvod elektrické energie zemním kabelem AYKY 4 x 10 mm² v délce cca 19,0 m. Další napojení na technickou infrastrukturu nebude realizováno, v daném území je pouze zemní vedení NN.

Zásobování pitnou vodou bude provedeno domovním rozvodem vody ze stávající vrtané studny, která byla povolena MěÚ Rýmařov, Odborem Stavebního úřadu, společné povolení č. 17/24 dne 07.11.2024 pod č.j. MURY 36302/2024, sp.zn. STU 3432/2024 SVI, (nabytí právní moci dne 26.11.2024). Domovní rozvod pitné vody je potrubím rPE DN32 délky cca 22,0 m.

Vytápění stavebního záměru je kombinovaným kotlem BLAZE Praktik COMBI BPC 25, výkon 7,5 – 25 kW, bude používáno pevné palivo – dřevo a peletky, a to v objemu cca:

- pelety 6000,00 kg/rok = 9,0 m³/rok
- dřevo (buk) 8,00 m³/rok.

Kombinovaný kotel má emisní třídu 5 a energetickou třídu A+.

Likvidace odpadních vod bude zajištěna domovní ČOV TOPAS T08, jejíž součástí je dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru, splašková kanalizace včetně zaústění do vsakovacího objektu (vsakovací studna). Domovní splaškové kanalizace je z potrubí PVC DN110/160 v délce cca 22,0 m.

Počet osob:

2 – 8 osob
rodinný dům

Charakter stavby:

- celková produkce splaškových vod: $8 \times 36,0 = 288,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
- průměrná denní produkce splaškových vod: $288,0 : 365 = 0,790 \text{ m}^3/\text{den}$
- max. hodinová produkce splaškových vod: $0,790 : 24 \times 1,2 = 0,0395 \text{ m}^3/\text{hod}$

Demoliční práce nejsou součástí záměru, na pozemku se v současné době nenachází žádná stavba, kterou by bylo nutné odstranit.

Záměr svým charakterem nespadá do staveb, které se posuzují v režimu zákona o integrované prevenci.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení stavby: říjen 2026

Dokončení stavby: prosinec 2030

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:

Obec Dolní Moravice.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Vydaná rozhodnutí:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.02.2026, č.j. R/2026/31620/2

Dotčené orgány, které budou vydávat rozhodnutí:

- MěÚ Rýmařov – koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska za jednotlivé úseky ochrany životního prostředí

- KÚ Moravskoslezského kraje – rozhodnutí orgánu ochrany přírody a krajiny
- Policie ČR, dopravní inspektorát Rýmařov – rozhodnutí – schválení dopravního napojení na silnici III/37020
- MěÚ Rýmařov – rozhodnutí o vynětí ze ZPF
- MěÚ Rýmařov – vydání povolení souboru staveb

II. Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti:

Spotřeba vody:

Spotřeba vody pro stavební záměr je vypočtena podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Zásobování pitnou vodou je zajištěno domovním vnitřním rozvodem vody napojeným na novou vrtanou studnu (stavební záměr vodního díla „Dolní Moravice – zdroj vody – Vrtaná studna pro budoucí stavbu RD, vč. užitných účelů, závlahy zahrady“ byl povolen MěÚ Rýmařov, Odborem Stavebního úřadu, společné povolení č. 17/24 dne 07.11.2024 pod č.j. MURY 36302/2024, sp.zn. STU 3432/2024 SVI, nabylo právní moci dne 26.11.2024).

Počet osob:

2 - 8 osob

Charakter stavby:

rodinný dům

- spotřeba studené a teplé vody:

36,0 m³/osoba/rok

- celková spotřeba studené a teplé vody:

8 x 36,0 = **288,0 m³/rok**

- průměrná denní spotřeba vody:

288,0 : 365 = 0,790 m³/den

- max. hodinová spotřeba vody:

0,790 : 24 x 1,2 = **0,0395 m³/hod**

Ochrana půdy:

Stavební záměr a zpevněné plochy umístěné na pozemku parc. č. 922/4 (druh pozemku – trvalý travní porost) budou mít požadavky na trvalý zábor zemědělského půdního fondu - dle ust. § 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zábor ZPF bude trvalý v rozsahu 229,00 m². Při zahájení stavby bude provedeno sejmutí kulturních vrstev v tl. 0,15 m. Objem kulturních vrstev činí 34,35 m³.

Jiné přírodní zdroje předložený záměr nebude využívat.

Stavební záměr bude napojen na stávající zemní rozvod NN, který je ukončen na každém stavebním pozemku domovní skříní HDS na hranici pozemku (provedeno ČEZ Distribuce, a.s.). Z domovní HDS bude proveden domovní rozvod elektrické energie ukončený domovním rozvaděčem ve stavebním záměru.

Stupeň elektrizace domu:

C

Instalovaný výkon:

P_i = 27,0 kW

(varná deska 6 kW, trouba 2 kW, myčka 2 kW, pračka 2 kW, ohřev TUV 3 kW, zásuvky 4 kW, osvětlení 2,5 kW, kotel 1,5 kW, ostatní 2 kW, ČOV 1 kW, rezerva 1 kW).

Soudobý příkon:

P_p = 27,0 x 0,4 = 10,8 kW

Celkem instalováno:

P_p = 10,8 kW

Jmenovitý proud:

I_n = 25,7 A

Hodnota hlavního jističe:

25A

III. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Množství splaškových vod:

Bude totožné s množstvím spotřeby pitné vody za rok. Likvidace splaškových vod bude provedena domovní splaškovou kanalizací napojenou na domovní ČOV TOPAS T08 (bude vedeno společné řízení).

Počet osob:

2 - 8 osob

Charakter stavby:

rodinný dům

- celková produkce splaškových vod:

8 x 36,0 = **288,0 m³/rok**

- průměrná denní produkce splaškových vod: 288,0 : 365 = 0,790 m³/den

- max. hodinová produkce splaškových vod: 0,790 : 24 x 1,2 = **0,0395 m³/hod**

Produkce emisí:

Stavební záměr je stavbou, která bude produkovat emise hlavním topením a doplňkovým topením (temperování rodinného domu v mezidobí kachlovými kamny).

Pro hlavní topení (kombinovaný kotel BLAZE Praktik COMBI BPC 25, výkon 7,5 – 25 kW) bude používáno pevné palivo – dřevo a peletky, a to v objemu cca:

- pelety 6000,00 kg/rok = 9,0 m³/rok

- dřevo (buk) 8,00 m³/rok.

Při spalování **pelet** dochází k produkci emisí a to v tomto kilogramovém množství (údaje výrobce kotle BLAZE):

- CO(13% O ₂)	46 mg/m ³ x 9,00 m ³ = 0,000414 kg
- OGC/THC(13% O ₂)	1 mg/m ³ x 9,00 m ³ = 0,000009 kg
- NOx(13% O ₂)	114 mg/m ³ x 9,00 m ³ = 0,001026 kg
- Prach(13% O ₂)	12 mg/m ³ x 9,00 m ³ = 0,000108 kg

Při spalování **dřeva** (buk) dochází k produkci emisí a to v tomto kilogramovém množství (údaje výrobce kotle BLAZE):

- CO(13% O ₂)	19 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000152 kg
- OGC/THC(13% O ₂)	1 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000008 kg
- NOx(13% O ₂)	110 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000880 kg
- Prach(13% O ₂)	14 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000112 kg

Pro doplňkové topení (kachlová kamna) bude používáno pevné palivo – dřevo, a to v objemu cca:

- dřevo (buk) 5,00 m³/rok.

Celkové produkce emisí za rok je = **0,0027 kg/rok**.

Odpady při provozu stavebního záměru:

Při provozu stavebního záměru budou vznikat odpady těchto kategorií:

20 – komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

20 01 01 papír lepenka 0,21 t

20 01 39 plasty 0,07 t

20 03 01 směsný komunální odpad 0,65 t

20 03 06 odpad z čištění kanalizace 0,10 t

20 03 04 kal ze septiků a žump 0,15 t

Z provozu stavebního záměru nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady, které vyžadují speciální likvidaci. Pevné komunální odpady (kategorie „O“) budou soustředěny do popelnic, jejichž odvoz zajistí provozovatel stavebního záměru v rámci svozu komunálního odpadu v obci Dolní Moravice. Všechny odpady budou zneškodňovány externími firmami, které budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vývoz kalu (zpravidla 1x do roka) fekálním vozem musí být vždy zapsán do provozního deníku ČOV.

Zároveň bude prováděna separace domovního odpadu a jeho následné ukládání do příslušných nádob na separovaný odpad.

K provozu záměru nebudou používány látky a technologie, které by vyvolávaly rizika havárií. Z těchto důvodů nejsou navržena opatření k likvidaci havárií.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost:

Předmětné pozemky dotčené výstavbou RD s infrastrukturou zasahují do evropské sítě chráněných území NATURA 2000, konkrétně jsou situovány v území EVL Moravice (CZ0813456) jež tak **může být záměrem přímo dotčena**.

Nejbližší další území soustavy NATURA 2000 představuje rozsáhlá PO Jeseníky (CZ0711017), která navazuje na EVL Moravice v přímé vzdálenosti cca. 500 m severně od pozemků posuzované výstavby. Další lokality soustavy Natura 2000 jsou již výrazně vzdálenější – EVL Praděd (CZ0714077) cca. 8,3 km severozápadně, EVL Sovinec (CZ0810018) přibližně 8,8 km jihozápadně a EVL Rabštejn (CZ0714078) v nejbližší přímé vzdálenosti cca. 11 km západně od řešené lokality. Vzhledem k velmi lokálnímu charakteru možných vlivů, vznikajících při výstavbě a následném užívání stavby RD s příslušenstvím lze apriori vyloučit dotčení výše uvedených vzdálenějších lokalit, jakož i všech dalších EVL a PO soustavy Natura 2000 na území ČR i všech ostatních států. Dále v textu se proto zaměřuji pouze na EVL Moravice a PO Jeseníky, jejich předměty ochrany a potenciální dotčení jejich populací a stanovišť, jakož i územní integrity (celistvosti), způsobené přímými i nepřímými vlivy realizace posuzovaného záměru, působícími samostatně i ve spojení s ostatními negativními vlivy, synergicky ovlivňujícími předměty ochrany obou lokalit.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

EVL Moravice – základní identifikace

Kód lokality: CZ0813456

Rozloha (ha): 209,6

Biogeografická oblast: kontinentální

Zařazení EVL na evropský seznam: 2008/25/ES

Nařízení vlády o stanovení národního seznamu EVL: nařízení vlády č. 318/2013 Sb., příloha č. 1073

Evropsky významná lokalita Moravice se rozkládá v centrální části CHKO Jeseníky v údolí stejnojmenné řeky mezi Malou Morávkou a Dolní Moravicí. Zahrnuje přirozený tok Moravice s četnými štěrkovými náplavy, břehovými porosty a navazujícími částmi nivy. Dominují přírodě blízké partie horského vodního toku s vyvinutou makrofytní vegetací, které jsou lemovány porosty smíšených jasanovo-olšových luhů a vlhkomilnými vysokobylinnými společenstvy. Na nivě místy navazují vlhké louky a mezofilní travní porosty, v nichž se vyskytují mimo jiné prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) a vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*). V břehových porostech rostou zvláště chráněné druhy rostlin, např. oměj pestrý (*Aconitum variegatum*), oměj vlčí mor (*Aconitum lycoctonum*) a kamzičník rakouský (*Doronicum austriacum*). Lokalita hostí populace řady zvláště chráněných a regionálně významných druhů rostlin i živočichů, z nichž některé představují předměty ochrany evropsky významné lokality. Předmětem ochrany EVL Moravice jsou tři typy evropsky významných stanovišť a tři evropsky významné druhy:

- Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů (*Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*)(3260)
- Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (6430)
- Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0*) – prioritní stanoviště
- mihule potoční (*Lampetra planeri*)
- vranka obecná (*Cottus gobio*)
- vydra říční (*Lutra lutra*)

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti):

Podle zpracovaného posudku vlivů lze konstatovat, že na pozemcích dotčených plánovanou výstavbou se nevyskytuje žádné ze stanovišť, patřících mezi předměty ochrany EVL Moravice, tudíž vlivem posuzovaného záměru výstavby nemůže dojít k jejich přímému záboru. V posudku vlivů jsou identifikovány další možné vlivy, které mohou působit během výstavby i následného provozu (užívání RD k trvalému bydlení) již přímo vzhledem ke konkrétním předmětům ochrany a jsou shrnuty tabelární formou. Tabulka (Tab. 1) obsahuje zároveň příslušnou argumentaci, na jejímž základě se konstatuje (ne)ovlivnění konkrétních evropsky významných druhů a stanovišť – předmětů ochrany příslušných lokalit soustavy Natura 2000.

V uvedených tabulkách je pro každý z předmětů ochrany EVL Moravice, a také pro chrástala polního coby předmět ochrany blízké PO Jeseníky, vyhodnocena možnost jejich ovlivnění realizací posuzovaného záměru výstavby. V případě předmětů ochrany, u kterých byla v tomto kroku posouzení s jistotou vyloučena možnost jejich dotčení realizací navrhovaných změn využití území, jsou tyto z dalšího kroku posouzení, tj. vyhodnocení míry tohoto vlivu, vypuštěny. Všechny ostatní předměty ochrany, u nichž nebylo vyloučeno ovlivnění záměrem, a to jak samostatně, tak ve spojitosti s ostatními relevantními záměry a koncepcemi, jsou podrobněji charakterizovány v posudku vlivů, kde je také detailně diskutován typ ovlivnění a odhadnuta míra (negativního) vlivu záměru.

Stavební záměr nebude mít vliv na životní prostředí a nevyžaduje opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů.

- stavební záměr se nachází v lokalitě soustavy Natura 2000 – CZ0813456 Evropsky významná lokalita „Moravice“. Umístění stavebního záměru v lokalitě soustavy Natura 2000 nebude mít negativní vliv na své okolí a okolní přírodu a krajinu.
- stavební záměr neobsahuje stavbu venkovního osvětlení, v dané lokalitě určené pro stavbu rodinných domů se neuvažuje s realizací venkovního osvětlení.
- pro stavební záměr jsou navrženy stavební materiály, které neobsahují azbest. Výrobce stavebních materiálů to garantuje v projekčních podkladech.
- stavební záměr nebude zdrojem hluku, stavebním záměru neobsahuje žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku.
- stavební záměr nebude zdrojem znečištění povrchových a podzemních vod. Likvidace odpadních vod z provozu stavebního záměru bude provedena v domovní ČOV a přečištěné vody budou vypouštěny do vod podzemních pomocí vsakovacího drenu na pozemku parc. č. 922/4.

- stavební záměr nebude zdrojem znečištění půdy. Dojde pouze k trvalému záboru ZPF pod stavebním záměrem a zpevněnými plochami. S kulturní vrstvou zeminy bude naloženo podle podmínek stanovených v souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF.
 - nakládání s odpady při výstavbě bude prováděno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady, které budou produkovány provozem stavebního záměru, budou likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu v obci Dolní Moravice.
 - stavební záměr svou konstrukcí a provozem nebude ovlivňovat klima v dané lokalitě ani kvalitu ovzduší. Ve stavebním záměru bude instalován stacionární zdroj o výkonu do 25 kW (kombinovaný kotel Blaze PRAKTIK COMBI), který má emisní třídu 5 a energetickou třídu A+.
 - dočasné rušení během výstavby, spojené s pohybem osob, stavebních mechanismů, hlukem a zvýšenou prašností, může mít krátkodobý mírný rušivý efekt na případné živočišné jednotlivce, kteří se mohou pohybovat v širším okolí staveniště. Tento vliv bude časově omezený na dobu realizace stavby. Vzhledem k rozsahu stavebního záměru nemůže dojít k ovlivnění životních podmínek chráněných druhů živočichů a proto vliv stavebního záměru na celistvost soustavy NATURA 2000 nelze považovat za významný.
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:
Rozsah vlivů je obšírně popsán v části IV. posouzení vlivu a je podrobně vyhodnoceno v tab. 1 Identifikace ovlivnění předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000 posuzovaným záměrem. Posouzení vlivu je součástí části H. PŘÍLOHA. Významné negativní vlivy se neočekávají, rodinný dům bude sloužit k trvalému bydlení v souladu se schváleným územním plánem obce Dolní Moravice.
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice:
Není řešeno, vliv záměru svým charakterem a umístěním nebude přesahovat státní hranice.
4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:
Z provedeného hodnocení vyplývá, že realizace záměru „Rodinný dům s objektem ČOV v obci Dolní Moravice“ nebude spojena s významným negativním vlivem na předměty ochrany EVL Moravice, PO Jeseníky ani na celistvost těchto lokalit. Jediným vlivem, který nebylo možno zcela vyloučit, je dočasné, prostorově omezené rušení jedinců vydry říční (Lutra lutra) během realizace stavebních prací. Tento vliv byl vyhodnocen jako nejvýše mírně negativní, zejména s ohledem na vzdálenost stavebních prací od vlastního toku Moravice, zachování břehových porostů a dalších přírodě blízkých ploch v nivě a na omezené trvání vlastní výstavby. Byla provedena podstatná úprava projektového řešení záměru spočívající ve zmírňujících opatřeních. Jedná se zejména o vypuštění původně navrhovaného oplocení pozemků parc. č. 922/4, 923 a 1582 v k. ú. Dolní Moravice a o změnu způsobu nakládání se splaškovými vodami. Původně uvažované zaústění přečištěných odpadních vod do náhonu bylo nahrazeno jejich zasakováním do horninového prostředí prostřednictvím vsakovací studny, a to po vyčištění v domovní ČOV TOPAS 8, doplněné o zařízení pro chemické srážení fosforu a pískový filtr. Uvedená opatření jsou nedílnou součástí posuzovaného záměru a musí být při jeho realizaci i následném provozu zachována, což akcentuji i v níže formulovaných opatřeních k mitigaci vlivu záměru na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.
5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí:
Posouzení vlivů na předměty ochrany EVL a PO je zpracováno dle Vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení a hodnocení podle ZOPK a respektuje aktuálně platný doplňující Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ČR: „Postup hodnocení vlivů koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ a „Metodické sdělení odboru územní ochrany přírody a krajiny MŽP k náležitosti posouzení vlivů záměru podle § 45i odst. 2 ZOPK, ve znění pozdějších předpisů z hlediska identifikace nevýznamných negativních vlivů“. Posouzení sestává z následujících tří dílčích realizačních fází:
- práce s materiály, které se vztahují k záměru výstavby RD s ČOV,
 - rekognoskace zájmového území,
 - informace z portálu MŽP ČR a portálu veřejné správy.
6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích:
Stavební záměr je zpracován v souladu s platnou legislativou a normami pro stavby tohoto typu.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přímém rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru:

Není uvedeno, variantní řešení není navrženo.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení:
Uvedeno v části H. PŘÍLOHA.
2. Další podstatné informace oznamovatele:
Veškeré dostupné a podstatné informace jsou zpracovány do přiložené projektové dokumentace, oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. a „Posouzení vlivu záměru ...“.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem stavebního záměru je umístění a výstavba rodinného domu k trvalému bydlení v zastavitelném území obce Dolní Moravice v souladu se schváleným Územním plánem obce Dolní Moravice. Stavební záměr je soubor staveb – SO 01 Rodinný dům a SO 02 Domovní ČOV. Stavební záměr je umístěn na kraji hranice EVL Moravice. Stavební záměr bude napojen na technickou infrastrukturu – zemní vedení NN a dopravní infrastrukturu – silnici III/37020. Stavební záměr bude zásobovaný pitnou vodou z povolené vrtané studny, likvidace splaškových vod bude provedena v domovní ČOV, jejíž součástí je dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru, splašková kanalizace včetně zaústění do vsakovacího objektu (vsakovací studna). Dešťové vody budou zachytávány v akumulační jímce s bezpečnostním přepadem, který bude zaústěn do stávajícího vodního náhonu, který se již nepoužívá a je zarostlý náletovými dřevinami.

H. PŘÍLOHA

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydáno dne 10.10.2025, pod č.j. MSK 119084/2025, sp.zn. ŽPZ/20985/2025/Hoň,
- posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zpracoval: Mgr. Monika Mazalová, Ph.D., datum červenec 2026,
- hydrogeologické vyjádření k likvidaci přečištěných vod zasakováním do horninového prostředí, zpracoval Ing. Petr Ulahel, datum duben 2026,
- výtah dokumentace pro povolení souboru staveb podle přílohy č. 4 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- plná moc.

Datum zpracování oznámení: 07.08.2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podíleli na zpracování oznámení:

Ing. Vojtěch Virág,
Družstevní 598, 793 26 Vrbno pod Pradědem
+420 724 295 475

Podpis zpracovatele oznámení:

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydáno dne 10.10.2025, pod č.j. MSK 119084/2025, sp.zn. ŽPZ/20985/2025/Hoň (uvedeno v části H. PŘÍLOHA)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 9DAB59F08895E871C93A9A9456C435345A4E9284D6677A96EC57D8B3A42453A4
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava, posta@msk.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

10.8.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Moravskoslezský kraj